

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonych do zbycia**

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia- Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania.	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1	2	3	4	5	6
1	<b>ul. Generała Bema 51</b> <b>działka Nr 40/64</b> <b>o pow. 2.222 m<sup>2</sup></b> <b>obręb Nr 1</b>  <b>KW OL1Y/00036555/6</b>	Lokal mieszkalny <b>Nr 5</b> <b>- pow. 55,88 m<sup>2</sup></b>  Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalne.	Własność lokalu oraz udział 5588/239633 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki, na której znajduje się budynek.  <b>Sprzedaż w drodze</b> <b>bezprzetargowej na wniosek</b> <b>najemcy</b>	Cena nieruchomości: <b>233.000,00 zł</b>	Należność za lokal oraz za część działki przypadającą na nabywcę – płatna na podstawie Protokołu z Rokowań przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.
2	<b>ul. Generała Bema 51</b> <b>działka Nr 40/64</b> <b>o pow. 2.222 m<sup>2</sup></b> <b>obręb Nr 1</b>  <b>KW OL1Y/00036555/6</b>	Lokal mieszkalny <b>Nr 16</b> <b>- pow. 37,05 m<sup>2</sup></b>  Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalne.	Własność lokalu oraz udział 3705/239633 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki, na której znajduje się budynek.  <b>Sprzedaż w drodze</b> <b>bezprzetargowej na wniosek</b> <b>najemcy</b>	Cena nieruchomości: <b>124.000,00 zł</b>	Należność za lokal oraz za część działki przypadającą na nabywcę – płatna na podstawie Protokołu z Rokowań przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.
3	<b>ul. Generała Bema 51</b> <b>działka Nr 40/64</b> <b>o pow. 2.222 m<sup>2</sup></b> <b>obręb Nr 1</b>  <b>KW OL1Y/00036555/6</b>	Lokal mieszkalny <b>Nr 11</b> <b>- pow. 43,78 m<sup>2</sup></b>  Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalne.	Własność lokalu oraz udział 4378/239633 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki, na której znajduje się budynek.  <b>Sprzedaż w drodze</b> <b>bezprzetargowej na wniosek</b> <b>najemcy</b>	Cena nieruchomości: <b>144.000,00 zł</b>	Należność za lokal oraz za część działki przypadającą na nabywcę – płatna na podstawie Protokołu z Rokowań przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

4	<p><b>ul. Generała Bema 51</b>  <b>działka Nr 40/64</b>  <b>o pow. 2.222 m<sup>2</sup></b>  <b>obręb Nr 1</b></p> <p><b>KW OL1Y/00036555/6</b></p>	<p>Lokal mieszkalny <b>Nr 39</b>  <b>- pow. 56,34 m<sup>2</sup></b></p> <p>Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalne.</p>	<p>Własność lokalu oraz udział 5634/239633 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki, na której znajduje się budynek.</p> <p><b>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na wniosek najemcy</b></p>	<p>Cena nieruchomości:  <b>184.000,00 zł</b></p>	<p>Należność za lokal oraz za część działki przypadającą na nabywcę – płatna na podstawie Protokołu z Rokowań przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.</p>
5	<p><b>ul. Generała Bema 51</b>  <b>działka Nr 40/64</b>  <b>o pow. 2.222 m<sup>2</sup></b>  <b>obręb Nr 1</b></p> <p><b>KW OL1Y/00036555/6</b></p>	<p>Lokal mieszkalny <b>Nr 40</b>  <b>- pow. 75,53 m<sup>2</sup></b></p> <p>Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalne.</p>	<p>Własność lokalu oraz udział 7553/239633 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki, na której znajduje się budynek.</p> <p><b>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na wniosek najemcy</b></p>	<p>Cena nieruchomości:  <b>254.000,00 zł</b></p>	<p>Należność za lokal oraz za część działki przypadającą na nabywcę – płatna na podstawie Protokołu z Rokowań przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.</p>
6	<p><b>ul. Generała Bema 51</b>  <b>działka Nr 40/64</b>  <b>o pow. 2.222 m<sup>2</sup></b>  <b>obręb Nr 1</b></p> <p><b>KW OL1Y/00036555/6</b></p>	<p>Lokal mieszkalny <b>Nr 3B</b>  <b>- pow. 40,65 m<sup>2</sup></b></p> <p>Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalne.</p>	<p>Własność lokalu oraz udział 4065/239633 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki, na której znajduje się budynek.</p> <p><b>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na wniosek najemcy</b></p>	<p>Cena nieruchomości:  <b>132.800,00 zł</b></p>	<p>Należność za lokal oraz za część działki przypadającą na nabywcę – płatna na podstawie Protokołu z Rokowań przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.</p>
7	<p><b>ul. Generała Bema 51</b>  <b>działka Nr 40/64</b>  <b>o pow. 2.222 m<sup>2</sup></b>  <b>obręb Nr 1</b></p> <p><b>KW OL1Y/00036555/6</b></p>	<p>Lokal mieszkalny <b>Nr 43</b>  <b>- pow. 38,01 m<sup>2</sup></b></p> <p>Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalne.</p>	<p>Własność lokalu oraz udział 3801/239633 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki, na której znajduje się budynek.</p> <p><b>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na wniosek najemcy</b></p>	<p>Cena nieruchomości:  <b>127.000,00 zł</b></p>	<p>Należność za lokal oraz za część działki przypadającą na nabywcę – płatna na podstawie Protokołu z Rokowań przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.</p>

8	<p><b>ul. Generała Bema 51</b>  <b>działka Nr 40/64</b>  <b>o pow. 2.222 m<sup>2</sup></b>  <b>obręb Nr 1</b></p> <p><b>KW OL1Y/00036555/6</b></p>	<p>Lokal mieszkalny <b>Nr 45</b>  <b>- pow. 55,58 m<sup>2</sup></b></p> <p>Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalne.</p>	<p>Własność lokalu oraz udział 5558/239633 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki, na której znajduje się budynek.</p> <p><b>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na wniosek najemcy</b></p>	<p>Cena nieruchomości:  <b>196.500,00 zł</b></p>	<p>Należność za lokal oraz za część działki przypadającą na nabywcę – płatna na podstawie Protokołu z Rokowań przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.</p>
9	<p><b>ul. Generała Bema 51</b>  <b>działka Nr 40/64</b>  <b>o pow. 2.222 m<sup>2</sup></b>  <b>obręb Nr 1</b></p> <p><b>KW OL1Y/00036555/6</b></p>	<p>Lokal mieszkalny <b>Nr 2</b>  <b>- pow. 37,25 m<sup>2</sup></b></p> <p>Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalne.</p>	<p>Własność lokalu oraz udział 3725/239633 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki, na której znajduje się budynek.</p> <p><b>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na wniosek najemcy</b></p>	<p>Cena nieruchomości:  <b>121.700,00 zł</b></p>	<p>Należność za lokal oraz za część działki przypadającą na nabywcę – płatna na podstawie Protokołu z Rokowań przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.</p>
10	<p><b>ul. Generała Bema 51</b>  <b>działka Nr 40/64</b>  <b>o pow. 2.222 m<sup>2</sup></b>  <b>obręb Nr 1</b></p> <p><b>KW OL1Y/00036555/6</b></p>	<p>Lokal mieszkalny <b>Nr 38</b>  <b>- pow. 37,73 m<sup>2</sup></b></p> <p>Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalne.</p>	<p>Własność lokalu oraz udział 3773/239633 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki, na której znajduje się budynek.</p> <p><b>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na wniosek najemcy</b></p>	<p>Cena nieruchomości:  <b>127.000,00 zł</b></p>	<p>Należność za lokal oraz za część działki przypadającą na nabywcę – płatna na podstawie Protokołu z Rokowań przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.</p>
11	<p><b>ul. Generała Bema 51</b>  <b>działka Nr 40/64</b>  <b>o pow. 2.222 m<sup>2</sup></b>  <b>obręb Nr 1</b></p> <p><b>KW OL1Y/00036555/6</b></p>	<p>Lokal mieszkalny <b>Nr 34</b>  <b>- pow. 37,22 m<sup>2</sup></b></p> <p>Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalne.</p>	<p>Własność lokalu oraz udział 3722/239633 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki, na której znajduje się budynek.</p> <p><b>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na wniosek najemcy</b></p>	<p>Cena nieruchomości:  <b>135.000,00 zł</b></p>	<p>Należność za lokal oraz za część działki przypadającą na nabywcę – płatna na podstawie Protokołu z Rokowań przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.</p>

12	<b>ul. Generała Bema 51</b> <b>działka Nr 40/64</b> <b>o pow. 2.222 m<sup>2</sup></b> <b>obręb Nr 1</b>  <b>KW OL1Y/00036555/6</b>	<b>Lokal mieszkalny Nr 33</b> <b>- pow. 37,60 m<sup>2</sup></b>  Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalne.	Własność lokalu oraz udział 3760/239633 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki, na której znajduje się budynek.  <b>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na wniosek najemcy</b>	Cena nieruchomości: <b>121.000,00 zł</b>	Należność za lokal oraz za część działki przypadającą na nabywcę – płatna na podstawie Protokołu z Rokowań przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.
----	---	---	---	---	--

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 12.07.2024 r. do 02.08.2024 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta  
Wiesław Kurach