

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A**  
**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE**  
**NIERUCHOMOSCI**

**I. Oznaczenie nieruchomości objętej przetargiem, powierzchnia i cena wywoławcza do II przetargu**

Nieruchomość lokalowa - lokal mieszkalny Nr 4A o pow. 39,40 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul. Konopnickiej 4,5,6,7 w wejściu oznaczonym Nr 6 w Bartoszczycach, KW OL1Y/00025124/6 oraz udział 23/1000 w częściach wspólnych budynku i współwłasności działki na której znajduje się budynek.

**Cena wywoławcza do II przetargu 89.100,00 zł.**

**II. Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia**

1. Budynek w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce Nr 5/13 o pow. 6.053 m<sup>2</sup>, obręb Nr 5, zabudowanej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków budynkami mieszkalnymi oznaczonymi Nr 3 i Nr 4, 5, 6, 7, budynkami gospodarczymi oraz garażami, KW OL1Y/00024561/4.
2. Lokal znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego, czteroklatkowego, trzykondygnacyjnego, położonego w Bartoszczycach przy ul. Konopnickiej 4,5,6,7 w wejściu oznaczonym Nr 6. Powierzchnia lokalu wynosi 39,40 m<sup>2</sup>. W skład lokalu wchodzi: 1 pokój o pow. 27,70 m<sup>2</sup>, kuchnia o pow. 7,60 m<sup>2</sup> i łazienka z wc o pow. 4,10 m<sup>2</sup>. Wejście do pomieszczeń lokalu dostępne jest z korytarza wspólnego użytkowania. Do lokalu mieszkalnego Nr 4A przynależy piwnica o pow. 7,90 m<sup>2</sup> oraz dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 6,40 m<sup>2</sup> i 4,20 m<sup>2</sup>, (pomieszczenia gospodarcze w złym stanie technicznym).
3. Stan techniczny lokalu – lokal w złym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu i przystosowania do potrzeb własnych Nabywcy.  
Stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie technicznym. Podłogi, ściany, sufity stan zużycia średni. Armatura łazienkowa i sanitariaty o bardzo dużym stopniu zużycia.  
Wyposażenie techniczne lokalu: instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Ogrzewanie w pokoju - piec kaflowy, w kuchni i łazience brak ogrzewania. Ciepła woda w łazience z bojlera elektrycznego.
4. Nabywca zawrze umowy indywidualne na dostawę mediów.
5. W przypadku robót budowlanych wymagających zgody Wspólnoty Mieszkaniowej Nabywca uzyska zgodę we własnym zakresie.
6. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 205/XXXV/2005 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 30 czerwca 2005 r.) teren posiada oznaczenie MU1 z zapisem „Istniejąca zabudowa mieszkaniowo-usługowa adaptowana. Przyjmuje się możliwość uzupełnień nową zabudową na warunkach ustalonych w zasadach ogólnych”.
7. Nabywca zagospodaruje lokal zgodnie z obowiązującą funkcją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
8. Do sprzedaży lokalu oraz zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (jedn. tekst Dz.U. z 2021r. poz. 1048). Budynkiem zarządza Administracja Budynków Komunalnych, ul. Lipowa 1, 11-100 Lidzbark Warmiński.
9. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bartoszyce przyjętej Zarządzeniem Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 114/2014 z dnia 6 sierpnia 2014 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bartoszyce.
10. Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r o charakterystyce energetycznej budynków (j.t. Dz. U. z 2021r poz. 497 z późn. zm.) przy sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego, właściciel lokalu nie ma obowiązku przedstawienia świadectwa charakterystyki energetycznej, gdyż budynek w którym znajduje się lokal podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
11. Ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Wydziałem Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, tel. 089 762 98 51.

### III. Forma zbycia, sposób zapłaty

**1. Zbycie nastąpi w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego.**

I przetarg na sprzedaż nieruchomości lokalowej odbył się dnia 7 września 2023 r.

2. Sprzedaży podlega nieruchomość lokalowa - lokal mieszkalny, zbywany jest na własność wraz z udziałem 23/1000 w częściach wspólnych budynków i we współwłasności działki Nr 5/13 o pow. 6.053 m<sup>2</sup>, obręb Nr 5, zabudowanej budynkami mieszkalnymi oznaczonymi Nr 3 i Nr 4,5,6,7, budynkami gospodarczymi i garażami.
3. **Cena wywoławcza do II przetargu 89.100,00 zł.**
4. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r, o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
5. Należność za nieruchomość płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej, której termin wyznaczy sprzedający.
6. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

### IV. Informacje dodatkowe

II Przetarg odbędzie się **dnia 25 października 2023 r.** o godz. **9<sup>00</sup>** w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w pieniądzu w wys. **15.000,00 zł do dnia 19 października 2023 r.** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 00000000 6190 9697. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości osoby obecnej na przetargu, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm).

Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 762 98 53 oraz na stronach [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl)., [www.bartoszyce.pl](http://www.bartoszyce.pl).

*Burmistrz Miasta Bartoszyce  
Piotr Petrykowski*

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce  
Nr 165/2023 z dnia 20.09.2023 r.  
Podano do publicznej wiadomości  
od dnia 20.09.2023r. do dnia 25.10.2023 r.