

**Wykaz nieruchomości
stanowiącej własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonej
do zbycia w trybie bezprzetargowym**

1. Położenie nieruchomości, oznaczenie według ewidencji gruntów, powierzchnia i numer księgi wieczystej.

Lokal mieszkalny znajduje się w budynku przy ul. Generała Bema 51 położonym na działce 40/64 o powierzchni 2.222 m², obręb 1 miasta Bartoszyce, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Bartoszycach księga wieczysta OL1Y ...

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia. Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 13 o powierzchni 36,98 m², położony na I piętrze - II kondygnacji budynku przy ul. Generała Bema 51 w Bartoszycach. Budynek w którym znajduje się lokal położony jest na terenie dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce teren działki o Nr 40/64 leży na obszarze oznaczonym symbolem M-tereny zabudowy mieszkalnej.

3. Forma zbycia.

Własność lokalu nr 13 oraz udział 3698/239633 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki, na której znajduje się budynek.

Sprzedaż lokalu następuje w drodze bezprzetargowej na wniosek najemcy.

4. Cena nieruchomości.

Cena nieruchomości wynosi 154.000,00 zł.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

5. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat.

Należność za lokal oraz za część działki przypadającą na nabywcę – płatna na podstawie Protokołu z Rokowań przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

6. Informacje dodatkowe:

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 13.05.2026 r. do dnia 03.06.2026 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta

Wiesław Kurach

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 81/2026 z dnia 13.05.2026 r.